



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2021

21

№ _____

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010130:240, расположенного в квартале 130 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Куликовского Артёма Александровича, действующего по доверенности от 25.12.2020 № 28АА 1187274 в интересах Репина Алексея Васильевича (вх. 1188з от 24.02.2021), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 2 апреля 2021 года по 30 апреля 2021 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010130:240, расположенного в квартале 130 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 22 апреля 2021 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 2 апреля 2021 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 30 апреля 2021 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 29 апреля 2021 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010130:240, расположенного в квартале 130 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Куликовского Артёма Александровича, действующего по доверенности от 25.12.2020 № 28АА 1187274 в интересах Репина Алексея Васильевича (вх. 1188з от 24.02.2021), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (торговое здание) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010130:240 площадью 1803 кв.м, находящегося в собственности Репина Алексея Васильевича, расположенного в территориальной зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов (Ц-4), в квартале 130 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части минимальной допустимой доли (%) озеленения территории земельного участка – уменьшение с 15 % до 1 %.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на реконструкцию объекта капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение
к проекту постановления
администрации города Благовещенска

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенной реконструкции объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым
номером 28:01:010130:240, расположенного
в квартале 130 города Благовещенска»



земельный участок с кадастровым
номером 28:01:010130:240

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

**по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенной реконструкции объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010130:240,
расположенного в квартале 130 города Благовещенска»**
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
**Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010130:240, расположенного в квартале 130 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010130:240 площадью 1803 кв.м, находящийся в собственности Репина Алексея Васильевича, расположен в территориальной зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов (Ц-4), в квартале 130 города Благовещенска.

Отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (торговое здание) запрашивается в части минимальной допустимой доли (%) озеленения территории земельного участка – уменьшение с 15 % до 1 %.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схемы).
2. Фотографии (3 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 02.04.2021 по 30.04.2021 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

22 апреля 2021 г. в 17.00 часов

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**

(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, 3 этаж (кабинет 309)

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 02.04.2021 г. по 21.04.2021 г. (включительно)

в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются в рабочие дни с 02.04.2021 по 21.04.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 02.04.2021 по 21.04.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний в рабочие дни с 02.04.2021 по 21.04.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.) по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж).

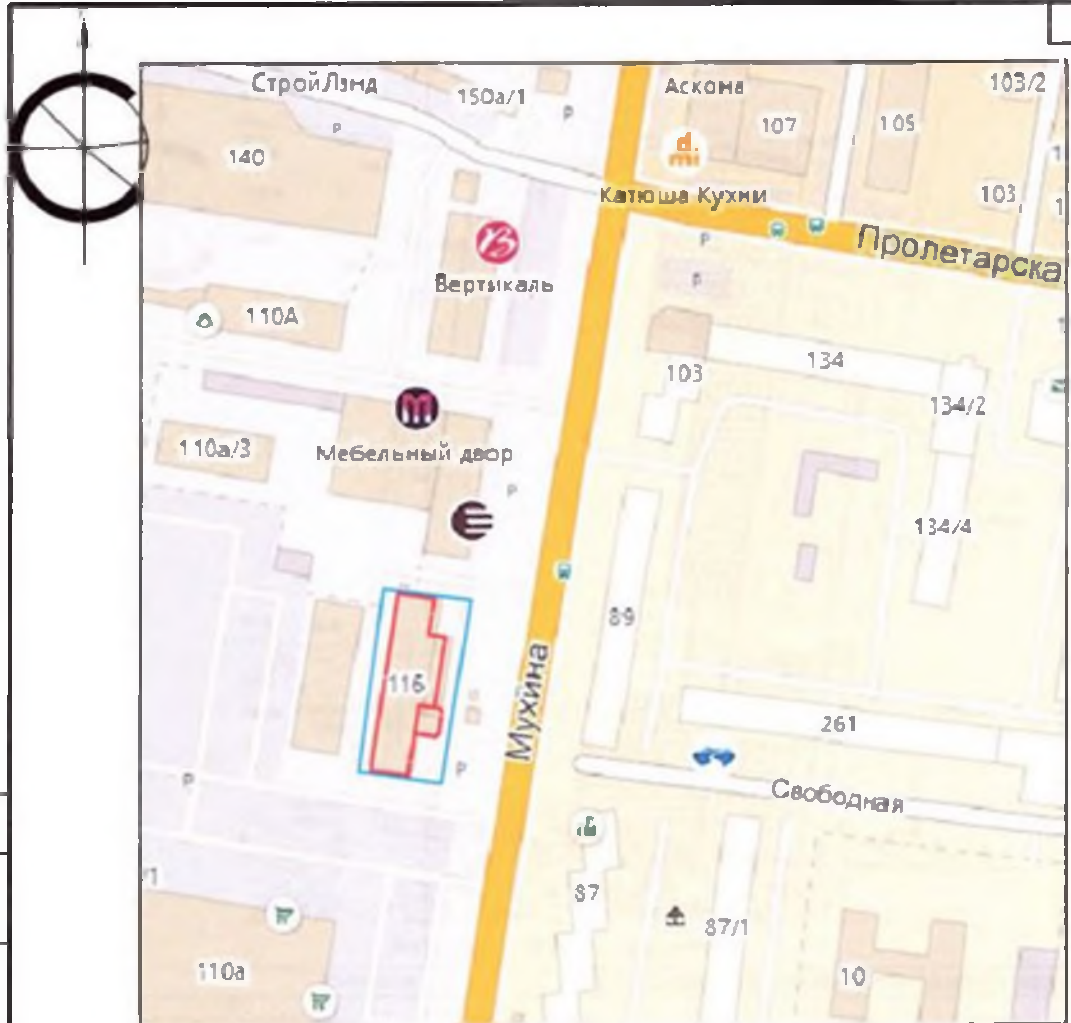
Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участникам публичных слушаний в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) необходимо:

использовать средства индивидуальной защиты (маски (либо респираторы) и перчатки);

соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между лицами, присутствующими при проведении публичных слушаний.



Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Реконструируемое здание
КН	Существующее здание
	Граница земельного участка с кадастровым номером 28 01010130 240

Примечание

1. Ситуационный план выполнен на основании карты Google

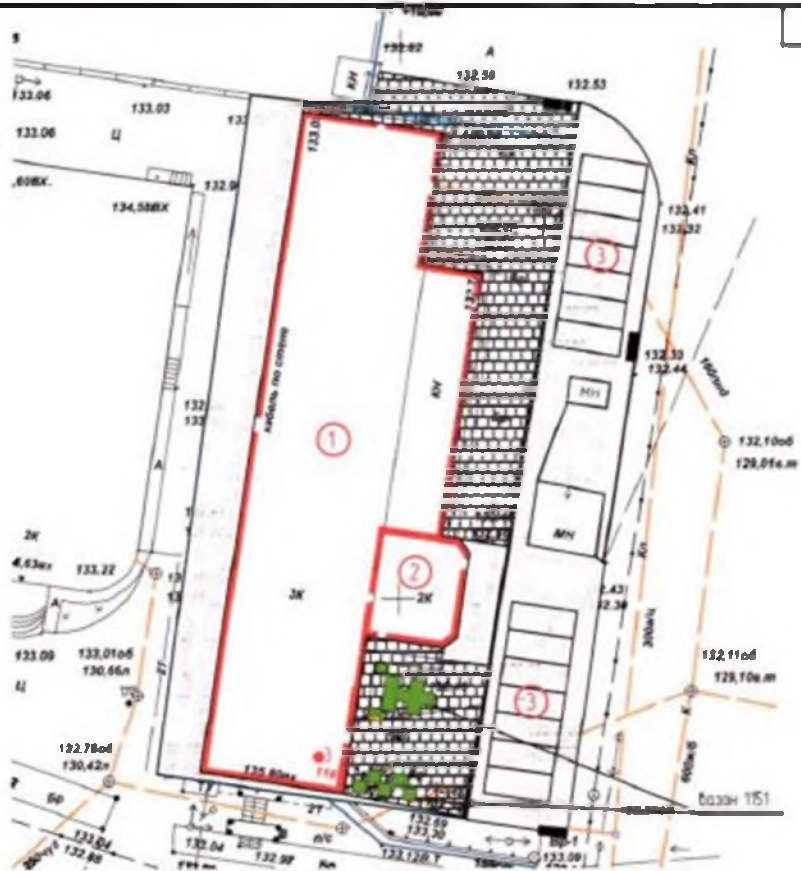
Ссылка на объект

Входной №

Лист и дата

№ бл. № год

С-023-2020 ПЗУ						
Реконструкция торгового задания в части пристройки лестничного блока по адресу: ул. Мухина, 116						
Изм.	Сдел.	исп.	Датум	№ инж.	Подп.	Листов
Разработал	Келанкина				16.2020	Страница Лист Листов
Нач. маст.	Габеева				16.2020	п 2
ГИП	Сажов				16.2020	Ситуационный план земельного участка М 1:2000
						Ассоциация СРО "АЛДВ" ООО "Амургражданпроект" г. Благовещенск



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Класс	Типовой проект	Площадь застройки	Специальный материал
1	Существующее торговое здание	1	инд/об	794,60	кирпич
2	Пристраиваемый лестничный блок	1	инд/об	92,40	кирпич
3	Существующие автомобильные стоянки	14	—	—	асфальтобетон

Примечание:

1. План благоустройства территории выполнен на основании топографической съемки М 1500, выполненной ООО "Меридиан" в 2020 году, градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28 010 0130 240, утвержденного администрацией города Благовещенска от 28.02.2019 № Ру 28302000-51

С-023-2020 ПЗУ

Реконструкция торгового здания в части пристройки
лестничного блока по адресу: ул. Мухомова, 116

Изм.	Кол. и лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Желанкина		<i>[Signature]</i>	16.2020
Нач. маш.	Желанкина		<i>[Signature]</i>	16.2020
ГИП	Жуков		<i>[Signature]</i>	16.2020

Листов	Лист	Листов
П	3	

Ассоциация СРО "АЛДВ"
ООО "Амургражданпроект"
г. Благовещенск

План благоустройства
земельного участка
М 1500

Согласовано

Виза №

Полн. и дата

Изд. №

АПТЕКА.РФ

ДЕШЕВ

АЛЁША
МЕБЕЛЬ В КАЖДЫЙ ДОМ

ОРТОПЕДИЧЕСКИЕ АЛЁША МЕБЕЛЬ В КАЖДЫЙ ДОМ МАТРАСЫ

Мухоморова
116



**ИНТЕРЬЕРНАЯ
МЕБЕЛИ**
Нас все покупают!
3 ЭТАЖ
**МЕБЕЛЬ
ДОСТУПНАЯ
ВСЕМ!**

МУХИНА 118 • МУХИНА 110А «МЕБЕЛЬ ДАР» • ЛАЗО 2 • КОНИЯ 143
"Роскошь"
МЕБЕЛЬ ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
в наличии и под заказ
8 (914) 616-28-86
mebel_roskosh_blg
roskosh.13@mail.ru
roskosh-mebel.ru
ШКАФЫ-КУПЕ
ДИЗАЙН ЗАЛА, ГОРКИ
МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ
ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ
МАТРАЦЫ
ПРИХОЖИЕ
и многое другое

Этажи Защитим вашу
сделку своими деньгами
ГАРАНТИЯ
БЕЗОПАСНОСТИ
сделки
*Условия гарантийных обязательств
на etagi.com 8(4162)46-75-75

МЕБЕЛЬ **АЛЁША** **МЕБЕЛЬ**
МЕБЕЛЬ В КАЖДЫЙ ДОМ

Мухина 116

РЕКЛАМНОЕ
АГЕНТСТВО
ЛУЧШАЯ
СЕРВИС
ВЫВЕСТИ
ТОПЫЕ БАННЕРЫ
3-40-40

DNS
>100 000
ТОВАРОВ



АРХИП

ПЕЧАТАЕМ НА ВСЕМ!

ТЕЛ. 225-101

ОТДЫХАЙ С ДРУЗЬЕМИ

НАПЕРНЯ МЕСЯЦИ

НАПЕРНЯ МЕСЯЦИ

НАПЕРНЯ МЕСЯЦИ

ПЕЧАТЬ

ПЕЧАТЬ

ПЕЧАТЬ

ПЕЧАТЬ

ЗАПЧАСТИ

ОКНА

502-182